3.pielikums

|  |
| --- |
| **Nekustamā īpašuma apraksts** |
|  |
| Īpašuma adrese  | *Torņa iela 4 (1B-002)* |
| Īpašuma kadastra Nr.: | *0100 009 0065* |
|  |
|  |
| Īpašuma sastāvs |
| Atzīmēt ar x | Kadastra apzīmējums |  |  | Platība ( m2) |
| Zemesgabals |  | 01000090065 |  |  | 4433 |
| Zemesgabala domājamā daļa | X | 01000090065 |  |  | **70,15** |
| Atzīmēt ar x | Kadastra apzīmējums | Telpu grupas numurs | Telpu numuri | Platība ( m2) |
| Telpas (kopā) |  | 01000090065001 |  |  | 7669,7 |
| Iznomājamās telpas | X | 01000090065001 | 003 | 1-3 | 79,8 |
|  |  |  |  | **Kopā** | **79,8** |
| Iznomājamās koplietošanas telpas |  | 01000090065001 |  |  | 1087,6 |
| Iznomājamo koplietošanas telpu domājamā daļa | X | 01000090065001 |  |  | **13,19** |
| **Iznomājamās telpas kopā:** | X | 01000090065001 |  |  | **92,99** |
|  |
| Zemesgabala stāvoklis | Atzīmēt ar x |
| Stāvoklis | X | Labs |  | Apmierinošs |  | Slikts |
| Kustamā manta |  | Atrodas | X | Neatrodas |  |  |
| Piezīmes |  |
|  |  |
| Ēku / telpu stāvoklis  |
|  | Atzīmēt ar x |
| Nesošās konstrukcijas | X | Labs |  | Apmierinošs |  | Slikts |
| Jumts | X | Labs |  | Apmierinošs |  | Slikts |
| Ārsienas | X | Labs |  | Apmierinošs |  | Slikts |
| Logi |  | Labs | X | Apmierinošs |  | Slikts |
| Durvis |   | Labs | X | Apmierinošs |  | Slikts |
| Iekštelpas |   | Labs | X | Apmierinošs |  | Slikts |
| Defekti |  | Ir | X | Nav |
| Kustamā manta |  |  Atrodas | X | Neatrodas |
| Piezīmes |  |
|  |  |
|  |  |
| Inženierkomunikācijas | Esamību atzīmēt ar x |
| Elektroapgāde | X |  |  | Nav |  | kWh |
| Siltumapgāde | X |  |  | Nav |  |  |
| Aukstā ūdens apgāde | X |  |  | Nav |  | m3 |
| Karstā ūdens apgāde | X |  |  | Nav |  | m3 |
| Pilsētas kanalizācija | X |  |  | Nav |  |  |
|  |  |
| Norēķini par komunālajiem pakalpojumiem, apsaimniekošanu |
|  | Atzīmēt ar x |
| Elektroapgāde | X | Nomnieks maksā Iznomātājam papildus nomas maksai |  | Nomnieks slēdz līgumus patstāvīgi |
| Siltumapgāde | X | Nomnieks maksā Iznomātājam papildus nomas maksai |  | Nomnieks slēdz līgumus patstāvīgi |
| Aukstā ūdens apgāde | X | Nomnieks maksā Iznomātājam papildus nomas maksai |  | Nomnieks slēdz līgumus patstāvīgi |
| Karstā ūdens apgāde | X | Nomnieks maksā Iznomātājam papildus nomas maksai |  | Nomnieks slēdz līgumus patstāvīgi |
| Pilsētas kanalizācija | X | Nomnieks maksā Iznomātājam papildus nomas maksai |  | Nomnieks slēdz līgumus patstāvīgi |
| Internets |  | Nomnieks maksā Iznomātājam papildus nomas maksai | X | Nomnieks slēdz līgumus patstāvīgi |
| Drošības sistēmas |   | Nomnieks maksā Iznomātājam papildus nomas maksai | X | Nomnieks slēdz līgumus patstāvīgi |
| Telpu uzkopšana |   | Nomnieks maksā Iznomātājam papildus nomas maksai | X | Nomnieks slēdz līgumus patstāvīgi |
| Teritorijas uzkopšana | X | Nomnieks maksā Iznomātājam papildus nomas maksai |  | Nomnieks slēdz līgumus patstāvīgi |
| Atkritumu izvešana | X | Nomnieks maksā Iznomātājam papildus nomas maksai |  | Nomnieks slēdz līgumus patstāvīgi |
| Piezīmes |  |
|  | Vienlaicīgi ar Nomas līguma parakstīšanu nomnieks noslēdz nekustamā īpašuma Rīgā, Torņa ielā 4, kadastra numurs 0100 009 0065, apsaimniekošanas pakalpojumu līgumu, t.sk. par inženiertehnisko tīklu un sistēmu (izņemot telekomunikāciju, drošības, apsardzes tīklu) apkalpošanu un pieguļošās teritorijas uzkopšanu, Īpašuma apdrošināšanu, kā arī, nepieciešamības gadījumā, par savstarpēju saskaņotu citu apsaimniekošanas pakalpojumu sniegšanu. |
|  |  |